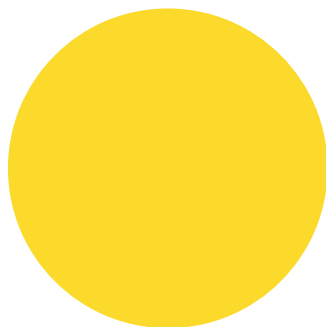
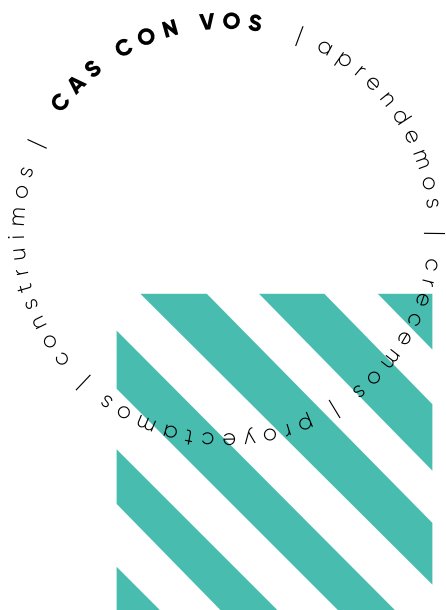
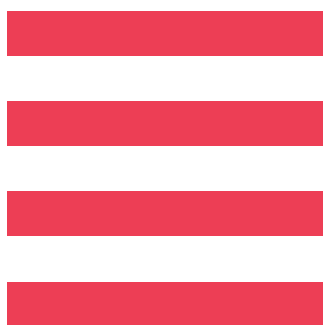




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



OCTUBRE
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$225,81
Materiales de replanteo	GL	\$225,81	1,00	\$225,81
B- MANO DE OBRA				\$669,13
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,05	\$127,91
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,25	\$541,22

Costo - costo \$894,95

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.644,82
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$72.644,82	1,00	\$72.644,82
B- MANO DE OBRA				\$62.190,14
Oficial	Hora	\$2.558,16	4,00	\$10.232,63
Ayudante	Hora	\$2.164,90	24,00	\$51.957,51

Costo - costo \$134.834,95

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.842,85
Cartel de obra	GL	\$6.842,85	1,00	\$6.842,85
B- MANO DE OBRA				\$1.082,45
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,00	-
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,50	\$1.082,45

Costo - costo \$7.925,30



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.412,66
Contenedores	um	\$15.206,33	2,00	\$30.412,66
B- MANO DE OBRA				\$69.276,68
Ayudante	Hora	\$2.164,90	32,00	\$69.276,68
Costo - costo				\$99.689,34

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.068,76
Ripio Lavado 1/5	m3	\$5.068,76	1,00	\$5.068,76
B- MANO DE OBRA				\$4.668,23
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,20	\$511,63
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,92	\$4.156,60
Costo - costo				\$9.737,00

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$7.071,27
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,20	\$511,63
Ayudante	Hora	\$2.164,90	3,03	\$6.559,64
Costo - costo				\$7.071,27



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.208,84
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,60	0,60	\$2.941,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,55	\$3.777,55
Cemento Portland	kg	\$82,80	175,00	\$14.489,73
B- MANO DE OBRA				\$7.635,93
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,70	\$1.790,71
Ayudante	Hora	\$2.164,90	2,70	\$5.845,22

Costo - costo \$28.844,77

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$103.633,10
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,25	\$279,18
Hierro promedio	kg	\$638,84	117,56	\$75.101,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,60	\$4.120,97
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,60	0,70	\$3.431,82
Cemento Portland	kg	\$82,80	250,00	\$20.699,62
B- MANO DE OBRA				\$47.153,05
Oficial	Hora	\$2.558,16	6,50	\$16.628,02
Ayudante	Hora	\$2.164,90	14,10	\$30.525,04

Costo - costo \$150.786,16



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$155.377,82
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,50	\$558,36
Hierro promedio	kg	\$638,84	175,00	\$111.796,24
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	1,00	\$2.248,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,60	\$4.120,97
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,60	0,70	\$3.431,82
Cemento Portland	kg	\$82,80	300,00	\$24.839,54
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.991,66	2,10	\$8.382,49
B- MANO DE OBRA	m3			\$73.688,17
Oficial	Hora	\$2.558,16	6,50	\$49.116,60
Ayudante	Hora	\$2.164,90	14,10	\$24.571,57
Costo - costo				\$229.066,00

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$145.828,07
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,60	\$670,03
Hierro promedio	kg	\$638,84	149,00	\$95.186,52
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	2,00	\$4.496,82
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,60	\$4.120,97
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,60	0,70	\$3.431,82
Cemento Portland	kg	\$82,80	315,00	\$26.081,52
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.991,66	2,86	\$11.416,15
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.060,64	0,40	\$424,26
B- MANO DE OBRA				\$88.242,82
Oficial	Hora	\$2.558,16	17,40	\$44.511,92
Ayudante	Hora	\$2.164,90	20,20	\$43.730,91
Costo - costo				\$234.070,90



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$153.215,67
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,40	\$446,69
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.494,29	72,38	\$108.149,09
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	1,00	\$2.248,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,60	\$4.120,97
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,60	0,70	\$3.431,82
Cemento Portland	kg	\$82,80	300,00	\$24.839,54
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$3.991,66	2,50	\$9.979,15
B- MANO DE OBRA				\$71.749,50
Oficial	Hora	\$2.558,16	19,50	\$49.844,05
Ayudante	Hora	\$2.164,90	10,10	\$21.865,45

Costo - costo \$224.965,17

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$125.567,35
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,84	\$938,04
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.494,29	48,25	\$72.099,40
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	1,50	\$3.372,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,60	\$4.120,97
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,60	0,70	\$3.431,82
Cemento Portland	kg	\$82,80	300,00	\$24.839,54
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.991,66	4,20	\$16.764,98
B- MANO DE OBRA				\$90.386,29
Oficial	Hora	\$2.558,16	32,30	\$57.046,89
Ayudante	Hora	\$2.164,90	18,40	\$33.339,40

Costo - costo \$215.953,64



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.794,22
Perfil PGC 100x09	m	\$2.855,86	6,00	\$17.135,18
Perfil PGU 100x09	m	\$2.363,67	2,00	\$4.727,34
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$5.007,25	1,00	\$5.007,25
Banda acústica para bajo solera	m2	\$321,92	1,00	\$321,92
Barrera de Agua y Viento	m2	\$686,72	1,00	\$686,72
Placa EPS de 30 mm	m2	\$2.598,31	1,00	\$2.598,31
Malla Fibrada	kg	\$455,58	1,00	\$455,58
Base Coat	m2	\$408,18	5,00	\$2.040,88
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.511,62	1,00	\$1.511,62
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$2.634,84	1,00	\$2.634,84
Cantonera de PVC	m	\$749,06	2,00	\$1.498,13
Cantonera Metálica	m	\$509,53	2,00	\$1.019,05
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$23,15	10,00	\$231,52
Tornillo T1	u	\$9,85	24,00	\$236,31
Tornillo T2	u	\$5,74	54,00	\$309,98
Tornillo T4 punta aguja	u	\$15,59	16,00	\$249,38
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$35,01	4,00	\$140,05
Arandela Washer	u	\$23,23	16,00	\$371,64
Anclaje expansivo	u	\$1.179,52	1,00	\$1.179,52
Cinta tapajunta	m	\$15,85	2,00	\$31,70
Masilla tapajunta	kg	\$407,30	1,00	\$407,30
B- MANO DE OBRA				\$8.698,52
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,20	\$3.069,79
Ayudante	Hora	\$2.164,90	2,60	\$5.628,73

Costo - costo \$51.492,74



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.397,95
Perfil PGC 100x09	m	\$2.855,86	6,00	\$17.135,18
Perfil PGU 100x09	m	\$2.363,67	2,00	\$4.727,34
Banda acústica para bajo solera	m2	\$321,92	1,00	\$321,92
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.511,62	2,00	\$3.023,25
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$2.634,84	1,00	\$2.634,84
Cantonera Metálica	m2	\$509,53	2,00	\$1.019,05
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$23,15	10,00	\$231,52
Tornillo T1	m2	\$9,85	24,00	\$236,31
Tornillo T2	m2	\$5,74	54,00	\$309,98
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$35,01	4,00	\$140,05
Anclaje expansivo	m	\$1.179,52	1,00	\$1.179,52
Cinta tapajunta	m	\$15,85	2,00	\$31,70
Masilla tapajunta	u	\$407,30	10,00	\$407,30
B- MANO DE OBRA				\$5.372,52
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,00	\$2.558,16
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,30	\$2.814,37

Costo - costo \$36.770,47

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.748,62
Montante de 70 mm	u	\$2.676,20	2,00	\$5.352,40
Solera de 70 mm	u	\$2.430,35	1,00	\$2.430,35
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.511,62	2,00	\$3.023,25
Tornillo T1	u	\$9,85	10,00	\$98,46
Tornillo T2	u	\$5,74	30,00	\$172,21
Masilla tapajunta	kg	\$407,30	2,00	\$814,60
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$35,01	4,00	\$140,05
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$2.634,84	1,00	\$2.634,84
Cinta tapajunta	m	\$15,85	4,00	\$63,41
Cantonera Metálica	m	\$509,53	2,00	\$1.019,05



B- MANO DE OBRA				\$1.741,65
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,30	\$767,45
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,45	\$974,20
Costo - costo				\$17.490,27

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.887,78
Perfil PGC 200x1,6	m	\$7.626,73	7,00	\$53.387,14
Perfil PGU 200x1,6	m	\$6.527,28	2,00	\$13.054,56
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$23,15	10,00	\$231,52
Tornillo T1	u	\$9,85	24,00	\$236,31
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$5.003,03	1,00	\$5.003,03
Fleje metálico 50x0,9	m	\$95,22	1,00	\$975,22
B- MANO DE OBRA				\$6.966,60
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,20	\$3.069,79
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,80	\$3.896,81

Costo - costo \$79.854,38

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$35.376,54
Perfil PGC 100x09	m	\$2.855,86	7,00	\$19.991,04
Perfil PGU 100x09	m	\$2.363,67	2,00	\$4.727,34
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$23,15	10,00	\$231,52
Tornillo T1	u	\$9,85	24,00	\$236,31
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$31,63	24,00	\$759,10
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$5.007,25	1,00	\$5.007,25
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$3.404,93	1,00	\$3.404,93
Cantonera metálica	m	\$509,53	2,00	\$1.019,05
B- MANO DE OBRA				\$4.752,65
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,80	\$2.046,53
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,25	\$2.706,12

Costo - costo \$40.129,18



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.673,11
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,05	\$343,41
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,60	0,08	\$392,21
Cemento Portland	kg	\$82,80	23,40	\$1.937,48
B- MANO DE OBRA				\$1.633,41
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,20	\$767,45
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,40	\$865,96

Costo - costo \$4.306,51

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.701,33
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$5.390,64	1,05	\$5.660,18
Pegamento para cerámico	kg	\$198,57	3,75	\$744,63
Pastina para cerámico	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$3.892,53
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,98	\$2.506,99
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,64	\$1.385,53

Costo - costo \$10.593,86



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.584,28
Porcelanato	m2	\$10.108,41	1,10	\$11.119,25
Pegamento para porcelanato	kg	\$311,60	3,75	\$1.168,51
Pastina para porcelanato	kg	\$1.186,09	0,25	\$596,52
B- MANO DE OBRA				\$5.165,77
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,30	\$3.325,60
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,85	\$1.840,16

Costo - costo \$17.750,05

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$968,92
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$5.390,64	0,11	\$592,97
Pegamento para cerámico	kg	\$198,57	0,40	\$79,43
Pastina para cerámicos	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$600,21
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,15	\$383,72
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,10	\$216,49

Costo - costo \$1.569,14

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.533,09
Porcelanato	m2	\$10.108,41	0,11	\$1.111,92
Pegamento para porcelanato	kg	\$311,60	0,40	\$124,64
Pastina para porcelanato	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$600,21
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,15	\$383,72
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,10	\$216,49

Costo - costo \$2.133,30



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.844,72
Cerámico esmaltado	m2	\$5.390,64	1,20	\$6.468,77
Pegamento para cerámico	kg	\$198,57	0,40	\$79,43
Pastina para cerámicos	kg	\$1.186,09	0,25	\$293,52
B- MANO DE OBRA				\$3.093,62
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,60	\$1.534,89
Ayudante	Hora	\$2.190	0,72	\$1.558,73

Costo - costo \$9.938,34

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.642,03
Cerámico esmaltado	m2	\$5.390,64	1,05	\$5.660,18
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$198,57	3,75	\$744,63
Pastina para cerámicos	kg	\$1.186,09	0,20	\$237,22
B- MANO DE OBRA				\$5.240,52
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,38	\$3.530,26
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,79	\$1.710,27

Costo - costo \$11.882,55

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.584,28
Porcelanato	m2	\$10108,41	1,10	\$11.119,25
Pegamento para porcelanato	kg	\$311,60	3,75	\$1.168,51
Pastina para porcelanato	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$5.165,77
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,30	\$3.325,60
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,85	\$1.840,16

Costo - costo \$17.750,05



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.271,27
Guardacanto aluminio brillante	m	\$2.156,26	1,00	\$2.156,26
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$198,57	0,40	\$79,43
Pastina para cerámicos	kg	\$1.186,09	0,03	\$35,58
B- MANO DE OBRA				\$983,94
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,30	\$767,45
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,10	\$216,49

Costo - costo \$3.255,20

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.377,67
Piedra laja linco color óxido	m2	\$23.395,85	1,30	\$30.414,61
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$198,57	4,85	\$963,06
B- MANO DE OBRA				\$5.691,18
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,48	\$3.786,07
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,88	\$1.905,11

Costo - costo \$37.068,85

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$843,29
Tejuela refractaria	u	\$638,67	1,10	\$702,53
Cemento Portland	kg	\$82,80	1,70	\$140,76
Cal hidratada en bolsa	kg	\$94,40	3,10	\$292,63
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$272,57	0,05	\$13,63
B- MANO DE OBRA				\$5.472,74
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,42	\$3.632,58
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,85	\$1.840,16

Costo - costo \$6.316,03



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$142.781,04
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$135.312,57	1,05	\$142.078,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,03	\$206,05
Cemento Portland	kg	\$82,80	6,00	\$496,79
B- MANO DE OBRA				\$7.084,58
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,50	\$3.837,23
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,50	\$3.247,34

Costo - costo \$149.865,62

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$158.230,91
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$157.528,07	1,00	\$157.528,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,03	\$206,05
Cemento Portland	kg	\$82,80	6,00	\$469,79
B- MANO DE OBRA				\$7.084,58
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,50	\$3.837,23
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,50	\$3.247,34

Costo - costo \$165.315,49

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.323,98
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$81.543,94	1,05	\$85.621,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,28	0,03	\$206,05
Cemento Portland	kg	\$82,80	6,00	\$469,79
B- MANO DE OBRA				\$7.084,58
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,50	\$3.837,23
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,50	\$3.247,34

Costo - costo \$93.408,56



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.006,61
Montante 35 mm	u	\$1.697,33	1,23	\$2.087,72
Solera 35 mm	u	\$1.784,39	0,43	\$767,29
Tornillo T1	u	\$9,85	16,00	\$157,54
Tornillo T2	u	\$5,74	18,00	\$103,33
Cinta tapajunta	m	\$15,85	1,65	\$26,16
Masilla tapajunta	kg	\$407,30	0,90	\$366,57
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$35,01	6,00	\$210,08
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$3.480,92	0,37	\$1.287,94
B- MANO DE OBRA				\$4.132,77
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,60	\$1.534,89
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,20	\$2.597,88

Costo - costo \$9.139,38



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.005.292,93
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$121.650,64	2,00	\$243.301,27
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$114.047,47	1,00	\$114.047,47
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$68.428,48	8,00	\$547.427,86
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$474.754,53	1,00	\$474.754,53
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$114.770,04	1,00	\$114.770,04
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$172.473,27	1,00	\$172.473,27
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$339.528,06	1,00	\$339.528,06
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$224.384,83	1,00	\$224.384,83
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$120.636,53	1,00	\$120.636,53
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$181.255,84	3,00	\$543.767,51
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$110.201,56	1,00	\$110.210,56
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$79.737,58	1,00	\$79.737,58
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$233.943,94	2,00	\$467.887,89
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$76.119,01	1,00	\$76.119,01
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$63.793,67	1,00	\$63.793,67
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$159.300,63	1,00	\$159.300,63
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$74.496,59	1,00	\$74.282,16
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$193.496,59	1,00	\$193.496,59
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$84.121,95	1,00	\$84.121,95
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$567.640,49	1,00	\$567.640,49
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$179.751,55	1,00	\$179.751,55
B- MANO DE OBRA				\$33.061,37
Oficial	Hora	\$2.558,16	7,00	\$17.907,09
Ayudante	Hora	\$2.164,90	7,00	\$15.154,27

Costo - costo \$3.038.354,30



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.109.694,38
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$969.403,50	1,00	\$969.403,50
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$193.880,70	1,00	\$193.880,70
Vestidor 1 con puertas	u	\$600.650,01	1,00	\$600.650,01
Vestidor 2 con puertas	u	\$600.650,01	1,00	\$600.650,01
Vestidor Suite	u	\$745.110,14	1,00	\$745.110,14
B- MANO DE OBRA				\$226.706,52
Oficial	Hora	\$2.558,16	48,00	\$122.791,50
Ayudante	Hora	\$2.164,90	48,00	\$103.915,02

Costo - costo \$3.336.400,90

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.730,29
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$393,16	25,00	\$9.828,99
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$202,17	45,00	\$9.097,57
Caja rectangular CH.20	Un	\$202,17	85,00	\$17.184,29
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$504,43	6,00	\$3.026,59
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$4.821,43	4,00	\$19.285,73
Tapa CD HD 10x10	Un	\$307,28	6,00	\$1.843,69
Tapa CD HD 20x20	Un	\$615,86	4,00	\$2.463,43
B- MANO DE OBRA				\$98.989,44
Oficial	Hora	\$2.558,16	15,00	\$38.372,34
Ayudante	Hora	\$2.164,90	28,00	\$60.617,10

Costo - costo \$161.719,73



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$525.450,31
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$3.756,76	10,00	\$35.767,57
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$1.046,84	350,00	\$366.394,61
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.409,06	20,00	\$28.181,13
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.478,59	12,00	\$17.743,05
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$273,45	100,00	\$27.344,78
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$325,95	9,00	\$2.933,53
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$350,51	7,00	\$2.453,54
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$122,45	180,00	\$22.040,81
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$231,55	15,00	\$3.473,32
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$261,09	15,00	\$3.916,39
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$91,28	125,00	\$11.409,50
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$121,35	15,00	\$1.820,20
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$131,46	15,00	\$1.971,88
B- MANO DE OBRA				\$148.976,72
Oficial	Hora	\$2.558,16	21,00	\$53.721,28
Ayudante	Hora	\$2.164,90	44,00	\$95.255,44

Costo - costo

\$674.427,02

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$163.786,12
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.015,97	35,00	\$35.559,05
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.288,47	32,00	\$41.231,05
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$922,07	10,00	\$9.220,74
Llave 1 punto	Un	\$1.012,93	20,00	\$30.387,95
Llave 2 punto	Un	\$1.280,72	18,00	\$23.052,87
Toma teléfono de embutir	Un	\$1.571,65	6,00	\$9.429,90
Toma tv embutir	Un	\$1.593,55	8,00	\$12.748,38
Llave 1 combinación embutir	Un	\$718,73	3,00	\$2.156,18



B- MANO DE OBRA				\$154.677,02
Oficial	Hora	\$2.558,16	41,00	\$104.884,41
Ayudante	Hora	\$2.164,90	23,00	\$49.792,61
Costo - costo				\$318.463,14

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$935.239,29
Cable 1x1,5 mm	m	\$147,39	1140,00	\$168.021,58
Cable 1x2,5 mm	m	\$236,95	720,00	\$170.605,89
Cable 1x4,0 mm	m	\$384,68	218,00	\$83.860,70
Cable 1x6,0 mm	m	\$558,72	32,00	\$17.878,99
Cable telefónico 2 pares	m	\$331,88	150,00	\$49.781,72
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$2.000,32	50,00	\$100.015,83
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$9.694,04	30,00	\$290.821,05
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.808,45	30,00	\$54.253,52
B- MANO DE OBRA				\$166.975,25
Oficial	Hora	\$2.558,16	47,50	\$121.512,42
Ayudante	Hora	\$2.164,90	21,00	\$45.462,82
Costo - costo				\$1.102.214,54

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$616.311,93
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$4.201,51	8,00	\$33.612,07
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$4.201,51	12,00	\$50.418,11
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$11.811,90	4,00	\$47.247,59
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$19.779,79	1,00	\$19.779,79
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$8.397,85	1,00	\$8.397,85
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$25.737,47	4,00	\$102.949,89
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$27.048,18	2,00	\$54.096,37
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$64.947,11	2,00	\$129.894,22
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$42.225,96	1,00	\$42.225,96
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$20.004,31	2,00	\$40.008,61



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$34.818,65	1,00	\$34.818,65
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$9.412,22	1,00	\$9.412,22
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$23.201,55	1,00	\$23.201,55
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$4.532,21	2,00	\$9.064,42
Bornera UKM 4mm	Un	\$266,30	42,00	\$11.184,64
B- MANO DE OBRA				\$45.206,29
Oficial	Hora	\$2.558,16	16,00	\$40.930,50
Ayudante	Hora	\$2.164,90	2,00	\$4.329,79

Costo - costo \$661.572,22

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.463,13
Gel mejorador	Un	\$4.492,52	1,00	\$4.492,52
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$2.205,79	2,00	\$4.411,58
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$12.779,51	2,00	\$25.559,03
B- MANO DE OBRA				\$9.839,37
Oficial	Hora	\$2.558,16	3,00	\$7.674,47
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,00	\$2.164,90

Costo - costo \$44.302,50

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.244,17
Portalámpara	Un	\$245,85	51,00	\$12.538,26
Florón	Un	\$111,88	51,00	\$5.705,91
B- MANO DE OBRA				\$76.158,73
Oficial	Hora	\$2.558,16	17,50	\$44.767,74
Ayudante	Hora	\$2.164,90	14,50	\$31.391,00

Costo - costo \$94.402,91



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$361.518,62
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$3.579,76	1,00	\$3.576,76
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$4.535,48	3,00	\$13.606,43
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$5.616,57	2,00	\$11.233,14
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$10.383,26	13,00	\$134.982,41
Codo c/base Awaduct 110	un	\$2.046,01	4,00	\$8.184,05
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$3.892,90	4,00	\$15.571,59
Curva 90° 63	un	\$1.036,24	2,00	\$2.072,47
Codo 45° PVC 40	un	\$550,62	4,00	\$2.202,48
Codo 90° PVC 40	un	\$359,90	4,00	\$1.439,58
Codo 45° PVC 50	un	\$627,38	4,00	\$2.509,50
Codo 90° PVC 50	un	\$695,88	4,00	\$2.783,52
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.464,98	2,00	\$2.929,96
Manguito de reparación 63mm	un	\$658,59	4,00	\$2.634,34
Manguito de reparación 40mm	un	\$451,44	4,00	\$1.805,75
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$2.590,06	3,00	\$7.770,17
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$2.045,82	2,00	\$4.091,64
Tapa 110 H	un	\$1.098,89	2,00	\$2.197,77
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$2.185,45	3,00	\$6.556,36
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.942,30	3,00	\$5.826,91
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.843,62	2,00	\$3.687,23
Cámara de inspección 60x60	un	\$33.382,19	2,00	\$66.764,38
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$14.155,99	2,00	\$28.311,98
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$4.339,12	6,00	\$26.394,69
Sombrerete PVC 110	un	\$2.192,75	2,00	\$4.385,51
B- MANO DE OBRA				\$262.717,34
Oficial	Hora	\$2.558,16	62,50	\$159.884,77
Ayudante	Hora	\$2.164,90	47,50	\$102.835,57

Costo - costo \$624.235,97



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$161.535,77
Pileta de patio abierta H	Un	\$3.032,26	4,00	\$12.129,02
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.044,40	4,00	\$20.177,58
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$10.383,26	12,00	\$124.599,14
Codo 90° PVC 100	Un	\$1.157,51	4,00	\$4.630,02
B- MANO DE OBRA				\$3.443,97
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,50	\$1.279,08
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,00	\$2.164,90

Costo - costo \$164.979,75

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$981.199,74
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$5.379,96	10,00	\$53.799,61
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$8.340,63	16,00	\$133.450,14
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$12.238,78	1,00	\$12.238,78
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$35.714,35	1,00	\$35.714,35
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$203,19	63,00	\$12.801,26
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$329,52	38,00	\$12.521,80
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$494,36	6,00	\$2.966,15
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$3.209,64	4,00	\$12.838,55
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.005,78	38,00	\$38.219,82
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$1.489,80	6,00	\$8.938,81
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$245,51	24,00	\$5.892,15
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$494,36	12,00	\$5.932,29
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$743,17	2,00	\$1.486,34
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$986,74	4,00	\$3946,95
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$182,74	6,00	\$1.096,45
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$182,21	4,00	\$728,84
Tapón Macho 1/2"	un	\$97,13	38,00	\$3.690,96



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$5.048,77	12,00	\$60.585,21
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$5.048,77	6,00	\$32.450,84
Sobrepaso 1/2"	un	\$945,42	16,00	\$15.126,65
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.732,38	2,00	\$3.464,76
Flotante mecánico	un	\$8.831,08	2,00	\$17.662,15
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$6.513,86	4,00	\$26.055,44
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$84.178,02	2,00	\$168.356,04
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$7.316,03	1,00	\$7.316,03
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$36.226,49	1,00	\$36.226,49
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$29.854,47	1,00	\$29.854,47
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$237.838,40	1,00	\$237.838,40
B- MANO DE OBRA				\$196.787,30
Oficial	Hora	\$2.558,16	60,00	\$153.489,38
Ayudante	Hora	\$2.164,90	20,00	\$43.297,93

Costo - costo \$1.177.987,04

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.394.244,25
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$5.189,92	3,00	\$15.569,76
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$157.856,30	2,00	\$315.712,60
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$35.393,45	2,00	\$70.786,91
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$45.246,43	1,00	\$45.246,43
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$106.598,84	4,00	\$426.395,36
Griferia bidet fv Margot	Un	\$120.484,42	4,00	\$481.937,70
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$1.608,15	24,00	\$38.595,49
B- MANO DE OBRA				\$80.190,63
Oficial	Hora	\$2.558,16	5,00	\$63.953,91
Ayudante	Hora	\$2.164,90	7,50	\$16.236,72

Costo - costo \$1.474.434,88



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.228.052,07
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$66.140,61	2,00	\$132.281,23
Bidet Ferrum Bari	Un	\$64.466,66	4,00	\$257.866,65
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$87.621,27	4,00	\$350.485,06
Asiento MDF Bari	Un	\$20.872,40	4,00	\$83.489,59
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$23.478,57	2,00	\$46.957,15
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$60.091,61	2,00	\$120.183,22
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$157.298,07	1,00	\$157.298,07
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$39.745,54	2,00	\$79.490,09
B- MANO DE OBRA				\$48.213,68
Oficial	Hora	\$2.558,16	12,50	\$31.976,95
Ayudante	Hora	\$2.164,90	7,50	\$16.236,72

Costo - costo \$1.276.265,74

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$308.651,69
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$7.174,08	5,00	\$35.870,40
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$9.297,23	1,00	\$9.297,23
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$14.172,83	2,00	\$28.345,66
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$16.351,97	8,00	\$130.815,79
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$873,41	8,00	\$6.987,31
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$952,49	3,00	\$2.857,46
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$1.422,06	4,00	\$5.688,23
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$2.358,88	7,00	\$16.512,17
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$3.872,25	1,00	\$3.872,25
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$675,96	1,00	\$675,96
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$534,77	1,00	\$534,77
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$605,21	1,00	\$605,21
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$626,96	1,00	\$626,96



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$9.269,78	1,00	\$9.269,78
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$9.278,41	1,00	\$9.278,41
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$23.707,05	2,00	\$47.414,10
B- MANO DE OBRA				\$46.342,74
Oficial	Hora	\$2.558,16	16,00	\$40.930,50
Ayudante	Hora	\$2.164,90	2,50	\$5.412,24

Costo - costo \$354.994,43

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.952,83
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$517,62	2,00	\$1.035,25
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$368,72	6,00	\$2.212,29
Sombrero conico Ø125	un	\$6968,41	2,00	\$13.936,83
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$3.084,49	4,00	\$12.337,96
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$21.287,95	1,00	\$21.287,95
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$11.142,55	1,00	\$11.142,55
B- MANO DE OBRA				\$23.712,59
Oficial	Hora	\$2.558,16	8,00	\$20.465,25
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,50	\$3.247,34

Costo - costo \$85.665,42



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$302.388,66
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$997,13	44,10	\$41.327,35
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$1.356,22	43,60	\$59.131,37
Caño PN magnun de 32x m	m	\$2.111,44	34,70	\$73.266,86
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$1.358,57	6,00	\$8.151,43
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$883,91	12,00	\$10.606,87
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$183,31	24,00	\$4.399,50
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$295,65	12,00	\$3.547,79
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$432,67	8,00	\$3.462,18
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$416,12	6,00	\$2.496,73
Tee normal 20	Un	\$255,20	12,00	\$3.062,40
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$255,20	6,00	\$1.531,20
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$439,81	6,00	\$2.638,83
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$760,89	8,00	\$6.087,09
Tee reducción central 32x20	Un	\$800,00	4,00	\$3.200,02
Tee reducción central 32x25	Un	\$1.068,24	2,00	\$2.136,49
Buje de reducción 32x25	Un	\$443,23	2,00	\$886,45
Unión normal 20	Un	\$148,00	12,00	\$1.775,95
Unión normal 25	Un	\$223,69	10,00	\$2.236,85
Unión normal 32	Un	\$363,24	6,00	\$2.179,45
Tapa hembra 20	Un	\$159,63	18,00	\$2.873,31
Tapa hembra 25	Un	\$271,93	6,00	\$1.631,56
Covertor p/caño 20	Un	\$377,95	44,10	\$16.667,74
Covertor p/caño 25	m	\$518,59	43,60	\$22.610,65
Covertor p/caño 32	m	\$763,13	34,70	\$26.480,60
B- MANO DE OBRA				\$157.233,21
Oficial	Hora	\$2.558,16	47,50	\$121.512,42
Ayudante	Hora	\$2.164,90	16,50	\$35.720,79

Costo - costo \$459.621,88



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$665.387,16
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$560.733,40	1,00	\$560.733,40
Kit de conexiones	u	\$29.561,10	1,00	\$29.561,10
Termostato de ambientes	u	\$15.890,61	1,00	\$15.890,61
Equipo presurizador JET S	u	\$59.202,04	1,00	\$59.202,04
B- MANO DE OBRA				\$39.357,46
Oficial	Hora	\$2.558,16	12,00	\$30.697,88
Ayudante	Hora	\$2.164,90	4,00	\$8.659,59

Costo - costo \$704.744,62

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$774.040,19
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$8.629,59	51,00	\$440.109,19
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$3.345,39	18,00	\$60.217,06
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$15.206,33	18,00	\$273.713,93
B- MANO DE OBRA				\$74.976,99
Oficial	Hora	\$2.558,16	20,00	\$51.163,13
Ayudante	Hora	\$2.164,90	11,00	\$23.813,86

Costo - costo \$849.017,07

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$199.469,03
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$9.922,13	9,00	\$89.299,17
Kit de niples y rosetas	u	\$12.241,10	9,00	\$110.169,86
B- MANO DE OBRA				\$17.120,57
Oficial	Hora	\$2.558,16	5,00	\$12.790,78
Ayudante	Hora	\$2.164,90	2,00	\$4.329,79

Costo - costo \$216.589,60



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$14.562,42
Oficial	Hora	\$2.558,16	4,00	\$10.232,63
Ayudante	Hora	\$2.164,90	2,00	\$4.329,79

Costo - costo \$14.562,42

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$70.061,49
Perfil PGC 150x1,6	m	\$6.339,82	6,00	\$38.038,94
Perfil PGU 150x1,6	m	\$5.407,37	2,00	\$10.814,74
Perfil PGC 100x09	m	\$2.855,86	2,00	\$5.711,73
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$5.007,25	1,00	\$5.007,25
Barrera de Agua y Viento	m2	\$686,72	1,00	\$686,72
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$2.634,84	1,00	\$2.634,84
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$23,15	10,00	\$231,52
Tornillo T1	u	\$9,85	24,00	\$236,31
Tornillo T2	u	\$5,74	27,00	\$154,99
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$6.043,87	1,00	\$6.043,87
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$62,57	8,00	\$500,59
B- MANO DE OBRA				\$7.640,75
Oficial	Hora	\$3.000,57	1,80	\$5.401,03
Ayudante	Hora	\$2.357,59	0,95	\$2.239,71

Costo - costo \$77.702,24



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$205.468,87
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$5.507,28	27,00	\$148.696,46
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$62,57	180,00	\$11.263,33
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.576,33	1,00	\$2.576,33
Antióxido rojo plata	l	\$7.576,90	2,00	\$15.153,79
Perfil C 100x50x15x2	u	\$2.646,64	3,00	\$7.939,93
CE 100x100x2	u	\$5.360,12	2,00	\$10.720,23
CE 80x40x2	u	\$3.039,60	3,00	\$9.118,80
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.900,79	360,00	\$684.284,83
B- MANO DE OBRA				\$10.242,75
Oficial	Hora	\$2.558,16	3,20	\$8.186,10
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,95	\$2.056,65

Costo - costo \$215.711,63

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$822.833,50
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$13.305,54	38,67	\$514.525,17
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$7.603,16	26,30	\$199.963,23
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$13.305,54	1,00	\$13.305,54
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$9.503,96	10,00	\$95.039,56
B- MANO DE OBRA				\$100.363,88
Oficial	Hora	\$2.558,16	24,00	\$61.395,75
Ayudante	Hora	\$2.164,90	18,00	\$38.968,13

Costo - costo \$923.197,38



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$200.831,95
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.576,33	1,00	\$2.576,33
Antióxido rojo plata	l	\$7.576,90	2,00	\$15.153,79
CE 30x10x1,6	m	\$1.994,54	84,11	\$167.761,14
Planchuela 1"x1/8"	m	\$854,16	17,96	\$15.340,69
B- MANO DE OBRA				\$25.505,27
Oficial	Hora	\$2.558,16	3,20	\$8.186,10
Ayudante	Hora	\$2.164,90	8,00	\$17.319,17

Costo - costo \$226.337,22

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$115.084,93
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.576,33	1,00	\$2.576,33
Antióxido rojo plata	l	\$7.576,90	2,00	\$15.153,79
CE 60x30x1,6	m2	\$1.994,54	14,76	\$29.439,48
CE 30x20x1,6	m2	\$1.115,19	60,90	\$67.915,33
B- MANO DE OBRA				\$25.505,27
Oficial	Hora	\$2.558,16	3,20	\$8.186,10
Ayudante	Hora	\$2.164,90	8,00	\$17.319,17

Costo - costo \$140.590,20

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.764,98
Espejo 3mm	m2	\$15.966,65	1,05	\$16.764,98
B- MANO DE OBRA				\$17.319,17
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,52	\$17.319,17

Costo - costo \$34.084,15



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.048,55
Pintura látex exterior	l	\$3.136,27	0,15	\$470,55
Enduido plástico	l	\$2.915,02	0,34	\$991,11
Fijador al agua	l	\$4.511,57	0,12	\$541,39
Papel lija	u	\$182,48	0,25	\$45,62
B- MANO DE OBRA				\$1.161,110
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,20	\$511,63
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,30	\$649,47

Costo - costo \$3.209,65

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.980,68
Pintura látex interior	l	\$2.683,76	0,15	\$402,56
Enduido plástico	l	\$2.915,02	0,34	\$991,11
Fijador al agua	l	\$4.511,57	0,12	\$541,39
Papel lija	u	\$182,48	0,25	\$45,62
B- MANO DE OBRA				\$1044,99
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,18	\$460,47
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,27	\$584,52

Costo - costo \$3.025,67



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.008,29
Pintura látex cielorrasos	l	\$2.125,08	0,15	\$318,76
Enduido plástico	l	\$2.915,02	0,34	\$991,11
Fijador al agua	l	\$5.439,99	0,12	\$652,80
Papel lija	u	\$182,48	0,25	\$45,62
B- MANO DE OBRA				\$1.265,41
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,19	\$486,05
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,36	\$779,36

Costo - costo \$3.273,70

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.032,24
Esmalte sintético blanco	l	\$7.187,50	0,15	\$1.078,12
Aguarrás	l	\$2.265,74	0,10	\$226,57
Fijador al agua	l	\$7.576,90	0,09	\$681,92
Papel lija	u	\$18,48	0,25	\$45,62
B- MANO DE OBRA				\$2.076,24
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,27	\$690,70
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,64	\$1.385,53

Costo - costo \$4.108,47



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.320,57
Impregnante brillante para madera	l	\$7.171,69	0,15	\$1.075,75
Aguarrás	l	\$2.265,74	0,10	\$226,57
Papel lija	u	\$182,48	0,10	\$18,25
B- MANO DE OBRA				\$2.046,72
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,25	\$639,54
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,65	\$1.407,18

Costo - costo \$3.367,30**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.206,33
Contenedores	un	\$15.206,33	1,00	\$15.206,33
B- MANO DE OBRA				\$34.638,34
Ayudante	Hora	\$2.164,90	16,00	\$34.638,34

Costo - costo \$49.844,67